

Ludwigstraße 1  
87600 Kaufbeuren  
info@immolisl.de  
www.immolisl.de

# Marketingplan

ImmoLisl Immobilienagentur

# Immo Lisl

Ruth Essenwanger  
Tel.: 08341 / 97 29 046  
ruth.essenwanger@immolisl.de



Welche Art von Immobilien-Marketing verkauft mein Haus am Besten?

?

?

Soll ich die Fotos selbst machen oder doch lieber einen Profi holen?

Was passiert wenn ich meine Immobilie zu teuer anbiete?

?

Energieausweis, brauch ich das?

?

Welche Unterlagen benötige ich?

Wie viele Besichtigungen muss ich denn noch machen?

?

Passt mein Preis?

Zu welchem Notar soll ich gehen?

Ist die Finanzierung des Interessenten sicher?

Woher bekomme ich die vom Käufer geforderten Unterlagen?

?

Erfahren Sie alles über die Art, wie wir **Ihre Immobilie** verkaufen...



Wir bewerten Ihre Immobilie und erstellen eine realistische Marktanalyse über vergleichbare Immobilien, die sich auf dem Markt befinden oder in letzter Zeit befanden.

Gemeinsam legen wir den Angebotspreis fest und besprechen die Strategie wie wir **Ihre Immobilie** vermarkten sollen.

### Exposé

Wir erstellen für Ihre Immobilie ein hochwertiges Exposé mit aussagekräftigen Bildern und den wichtigsten Daten.

### Suchkunden

In Frage kommende Interessenten aus unserer umfangreichen Datenbank werden natürlich telefonisch oder schriftlich vom Verkauf Ihrer Immobilie informiert, bevor wir diese online stellen.

### Schaufenster

In unserem Schaufenster in der Ludwigstraße präsentieren wir Ihre Immobilie.

### Schilder oder Banner

Mögliche Interessenten machen wir, mit dem Anbringen von Schildern, auf Ihre Immobilie aufmerksam.

### Flyer

Wir verteilen in der Umgebung „zu Verkaufen“- Karten oder Flyer.

### Zeitung

Auf Wunsch schalten wir auf unsere Kosten Zeitungsanzeigen für Ihre Immobilie.



**Kreisbote**  
*Heimat ist unsere Stärke*

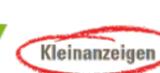


### Besichtigungen

Wir übernehmen alle Besichtigungen für Sie.

### Internet

Wir präsentieren Ihre Immobilie umgehend in allen großen Immobilienbörsen.



### Qualifizierte Käufer

Um nur mit Käufern mit ernsthaftem Interesse zu besichtigen, qualifizieren wir jeden Interessenten.

### Offene Besichtigung

An einem von uns bestimmten Tag werden Kaufinteressenten zu einer offenen Besichtigung eingeladen und können ihr Kaufangebot abgeben, welches Sie annehmen können, aber nicht müssen.

### Finanzierung

Wir begleiten den Kaufinteressenten bei der Auswahl des richtigen Finanzierungspartners und sorgen dafür, dass die Grundschuldbestellung oder Finanzierungsbestätigung bis zum Notartermin vorliegt.

### Kaufvertragsbetreuung

Wir betreuen Sie und Ihren Kaufinteressenten rund um den Notartermin. Das heißt, wir bestellen den Kaufvertragsentwurf. Dieser wird mit Ihnen als Eigentümer und dem Käufer abgestimmt und der Beurkundungstermin vereinbart. Letztendlich erfolgt in unserem Beisein die Übergabe der Immobilie an den Käufer.

### Betreuung

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch nach dem Verkauf Ihrer Immobilie jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

[www.immolisl.de](http://www.immolisl.de) finden Sie noch viele weitere Informationen.

Besuchen Sie uns einfach in unserem Büro auf eine entspannte Tasse Kaffee, und ein unverbindliches Beratungsgespräch.